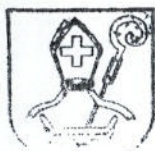


KSEROKOPIA

**UCHWAŁA Nr XXIV.149.2012
RADY GMINY PSZCZEW**



RADA GMINY
ul. Rynek 13
66-330 PSZCZEW
tel. (71) 740.22.10

z dnia 8 listopada 2012 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pszczew, w obrębach Pszczew, Nowe Gorzycko, Silna, Stoki, Borowy Młyn.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz.1591, z 2002r.: Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz.558, Nr 113 poz.984, Nr 153 poz.1271, Nr 214 poz.1806; z 2003r.: Nr 80 poz.717, Nr 162 poz.1568; z 2004r.: Nr 102 poz.1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz. 1759; z 2005r.: Nr 172 poz.1441, Nr 175 poz.1457; z 2006r.: Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz.1337; z 2007r.: Nr 48 poz.327, Nr 138 poz.974, Nr 173 poz.1218; z 2008r.: Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz.1458; z 2009r.: Nr 52 poz.420, Nr 157 poz.1241; z 2010r.: Nr 28 poz.142, poz.146 Nr 106, poz.675, Nr 40 poz. 230; z 2011 r.: Nr 117 poz. 679, Nr 134 poz. 777, Nr 149 poz. 887, Nr 217 poz. 1281; z 2012 r.: poz. 567) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2012 r. poz.647), uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pszczew, w obrębach Pszczew, Nowe Gorzycko, Silna, Stoki, Borowy Młyn.

§ 2. Granice obszaru objętego planem określone zostały na załącznikach graficznych od nru 1 do nru 10, sporządzonych w skali 1:5000 lub 1:2000, które stanowią integralną część uchwały.

§ 3. Zakres ustaleń planu obejmuje problematykę określoną w art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. Łącznie z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1, zostaną sporządzone: prognoza oddziaływania na środowisko oraz prognoza skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego, zgodnie z art. 17 pkt. 4 i 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pszczew.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

URZĄD GMINY
66-330 PSZCZEW
ul. Rynek 13



Przewodniczący Rady Gminy
Konrad KIONA
Konrad KIONA

INSPEKTOR
ds. Obręgi Rady

Maria Woźniak
Maria Woźniak

**Zgodność kserokopii z oryginałem
stwierdzam**

Pszczew, dnia 15.11.2012r.

Uzasadnienie do uchwały Rady Gminy Pszczew

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pszczew, w obrębach Pszczew, Nowe Gorzycko, Silna, Stoki, Borowy Młyn.

Stosownie do art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. – o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) przeprowadzono analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz oceniono stopień zgodności przewidywanych rozwiązań projektowanego planu miejscowego z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pszczew, a także ustalono niezbędny zakres prac planistycznych.

Część obszarów, w których ma być sporządzany plan miejscowy nie jest objęta obowiązującymi planami miejscowymi. Przewiduje się przeznaczenie tych terenów pod zabudowę lub pod infrastrukturę (załącznik nr 2 – pod tereny zabudowy mieszkaniowej, załącznik nr 3 – pod tereny zabudowy letniskowej, załącznik nr 4 – pod drogi lokalne, załącznik nr 7 – pod tereny zabudowy letniskowej z usługami, załącznik nr 8 – pod tereny zabudowy letniskowej i istniejące siedlisko, załącznik nr 9 – pod tereny zabudowy zagrodowej, zabudowy mieszkaniowej, tereny usługowe).

Cztery obszary, w których ma być sporządzany (zmieniany) plan miejscowy sporządza się w celu dokonania zmiany ustaleń obowiązującego planu miejscowego (załącznik nr 1 – północna część Pszczewa, załącznik nr 5 – pod tereny zabudowy mieszkaniowej, załącznik nr 6 – pod tereny zabudowy letniskowej z usługami, załącznik nr 10 – pod tereny usługowo-rekreacyjne).

Na podstawie art. 14 ust. 4 w/w ustawy, w związku z tym, że nie występują okoliczności faktyczne i prawne uniemożliwiające podjęcie prac planistycznych, a wniosek o ich podjęcie należy uznać za zasadny i celowy, rekomenduje się Radzie Gminy Pszczew podjęcie niniejszej uchwały.

Oznaczenia:

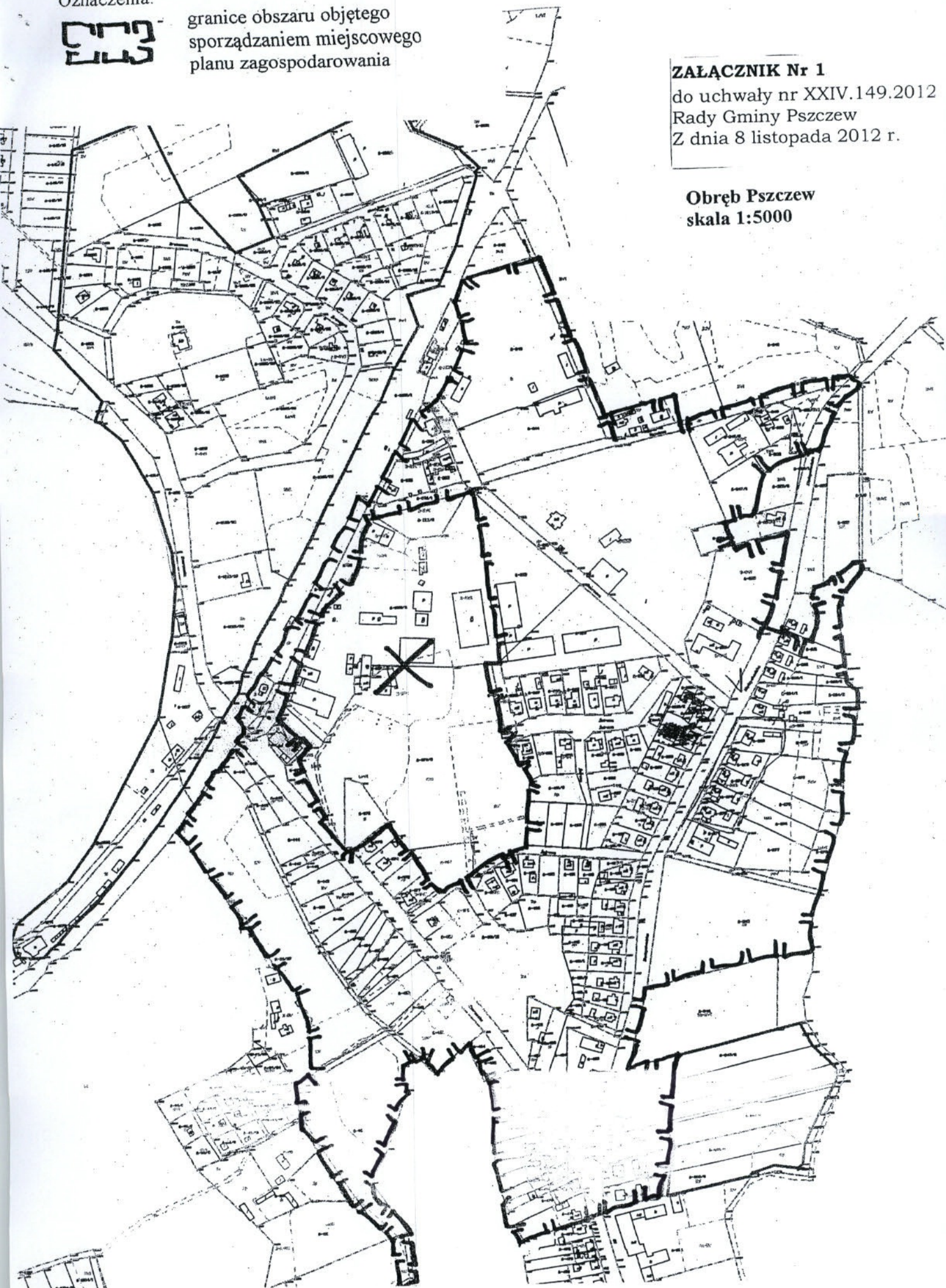


granice obszaru objętego
sporządzaniem miejscowego
planu zagospodarowania

ZALĄCZNIK Nr 1

do uchwały nr XXIV.149.2012
Rady Gminy Pszczew
Z dnia 8 listopada 2012 r.

Obręb Pszczew
skala 1:5000



ZALĄCZNIK Nr 2

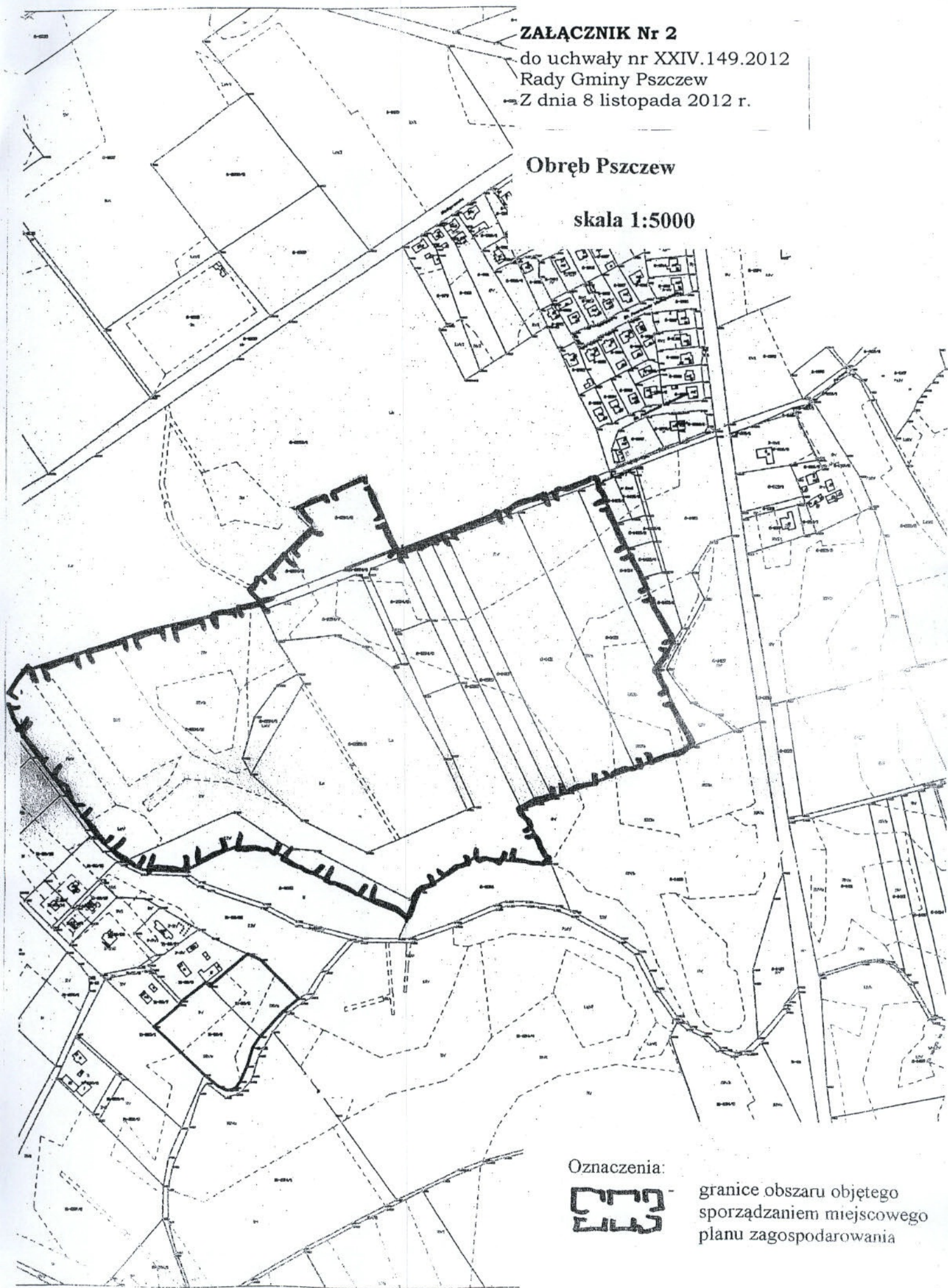
do uchwały nr XXIV.149.2012

Rady Gminy Pszczew

Z dnia 8 listopada 2012 r.

Obręb Pszczew

skala 1:5000



Oznaczenia:

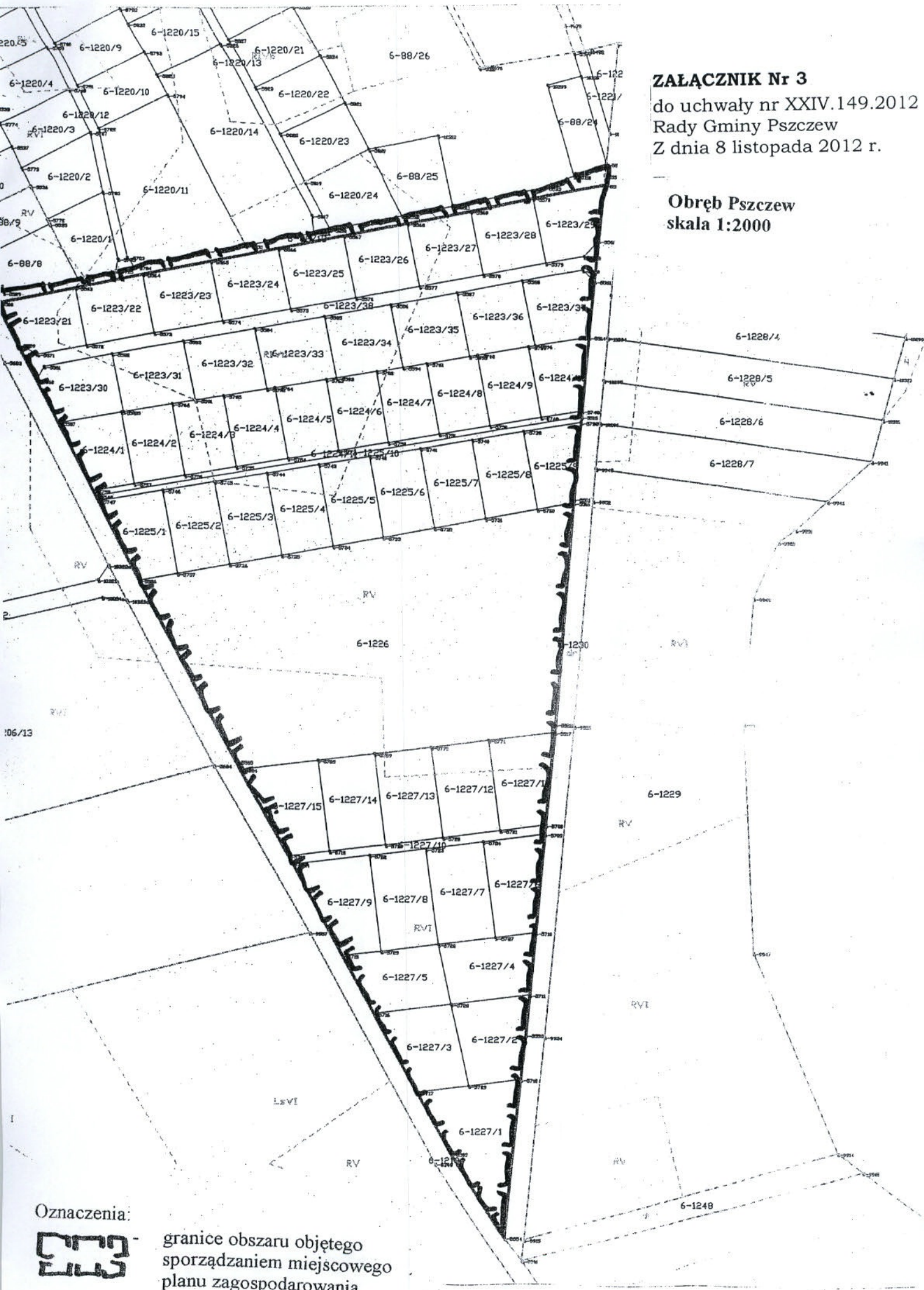


granice obszaru objętego
sporządzaniem miejscowego
planu zagospodarowania

ZALĄCZNIK Nr 3

do uchwały nr XXIV.149.2012
Rady Gminy Pszczew
Z dnia 8 listopada 2012 r.

Obręb Pszczew
skala 1:2000



Oznaczenia:



granice obszaru objętego
sporządzaniem miejscowego
planu zagospodarowania

ZALĄCZNIK Nr 4

do uchwały nr XXIV.149.2012
Rady Gminy Pszczew
Z dnia 8 listopada 2012 r.

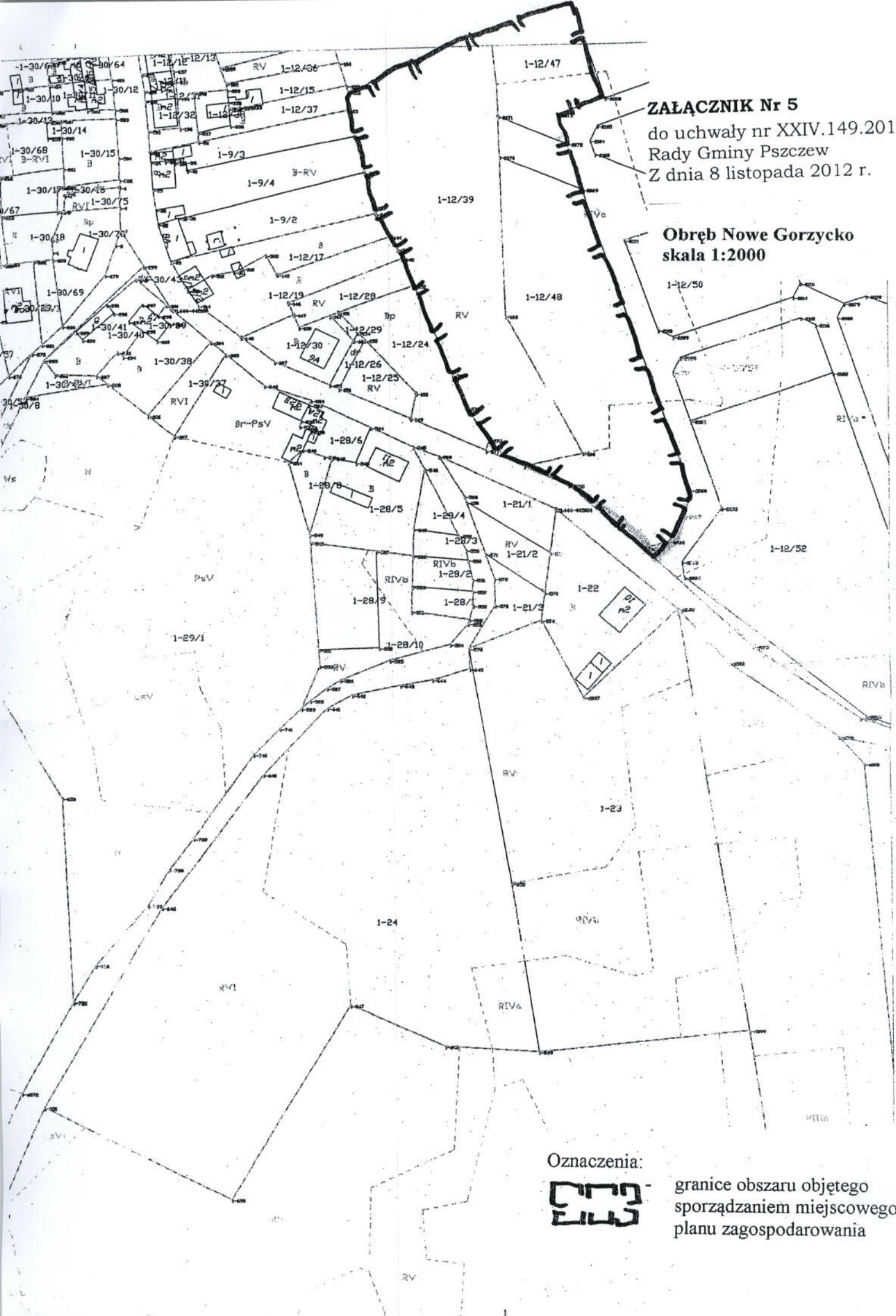
Obręb Pszczew
skala 1:5000



ZALĄCZNIK Nr 5

do uchwały nr XXIV.149.2012
Rady Gminy Pszczew
Z dnia 8 listopada 2012 r.

Obręb Nowe Gorzycko
skala 1:2000



do uchwały nr XXIV.149.2012
Rady Gminy Pszczew
Z dnia 8 listopada 2012 r.

ZALĄCZNIK Nr 6

do uchwały nr XXIV.149.2012
Rady Gminy Pszczew
Z dnia 8 listopada 2012 r.

Obręb Silna
skala 1:2000

Oznaczenia:

granice obszaru objętego
sporządzaniem miejscowego
planu zagospodarowania

ZAŁĄCZNIK Nr 7

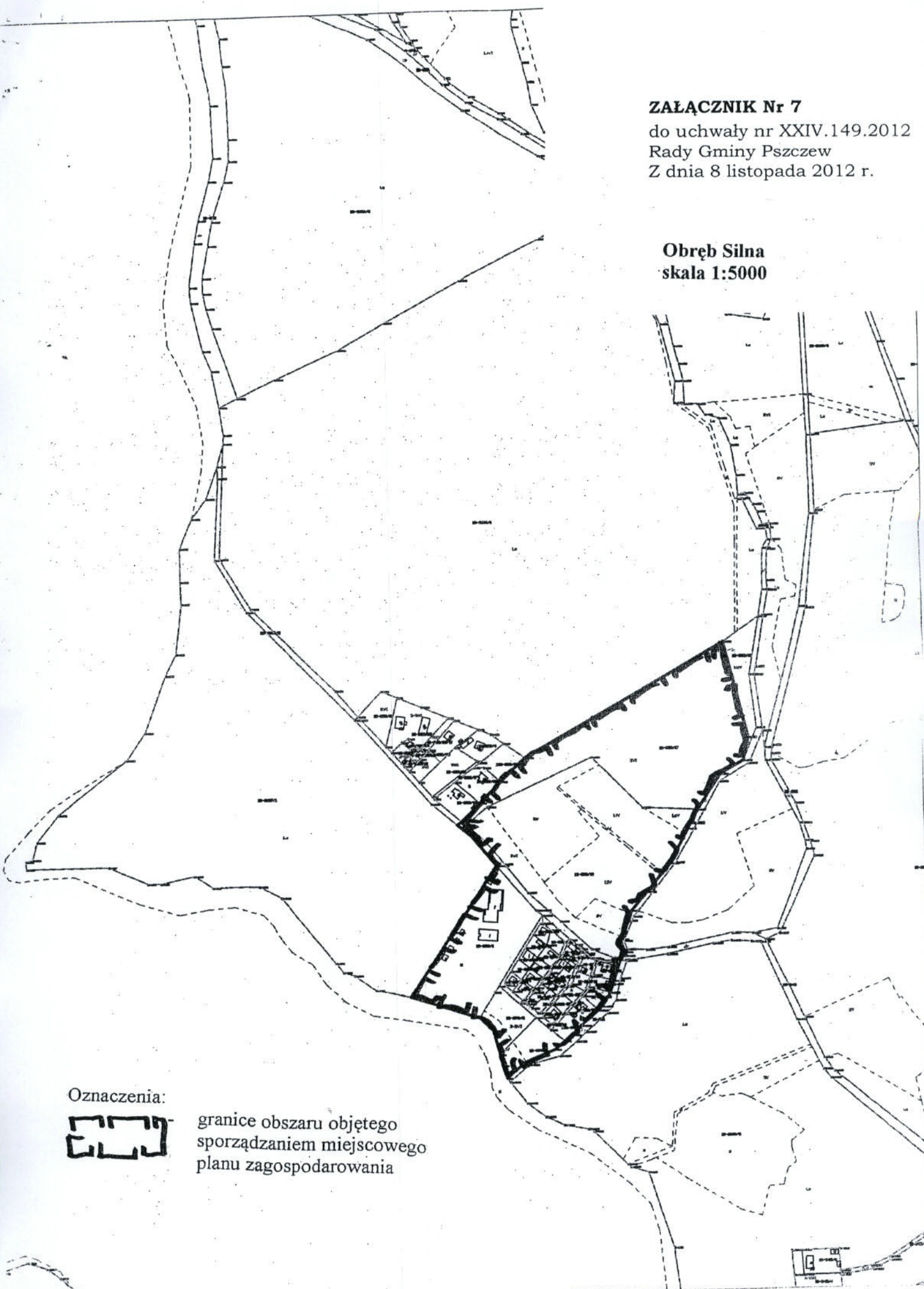
do uchwały nr XXIV.149.2012
Rady Gminy Pszczew
Z dnia 8 listopada 2012 r.

Obwód Silna
skala 1:5000

Oznaczenia:



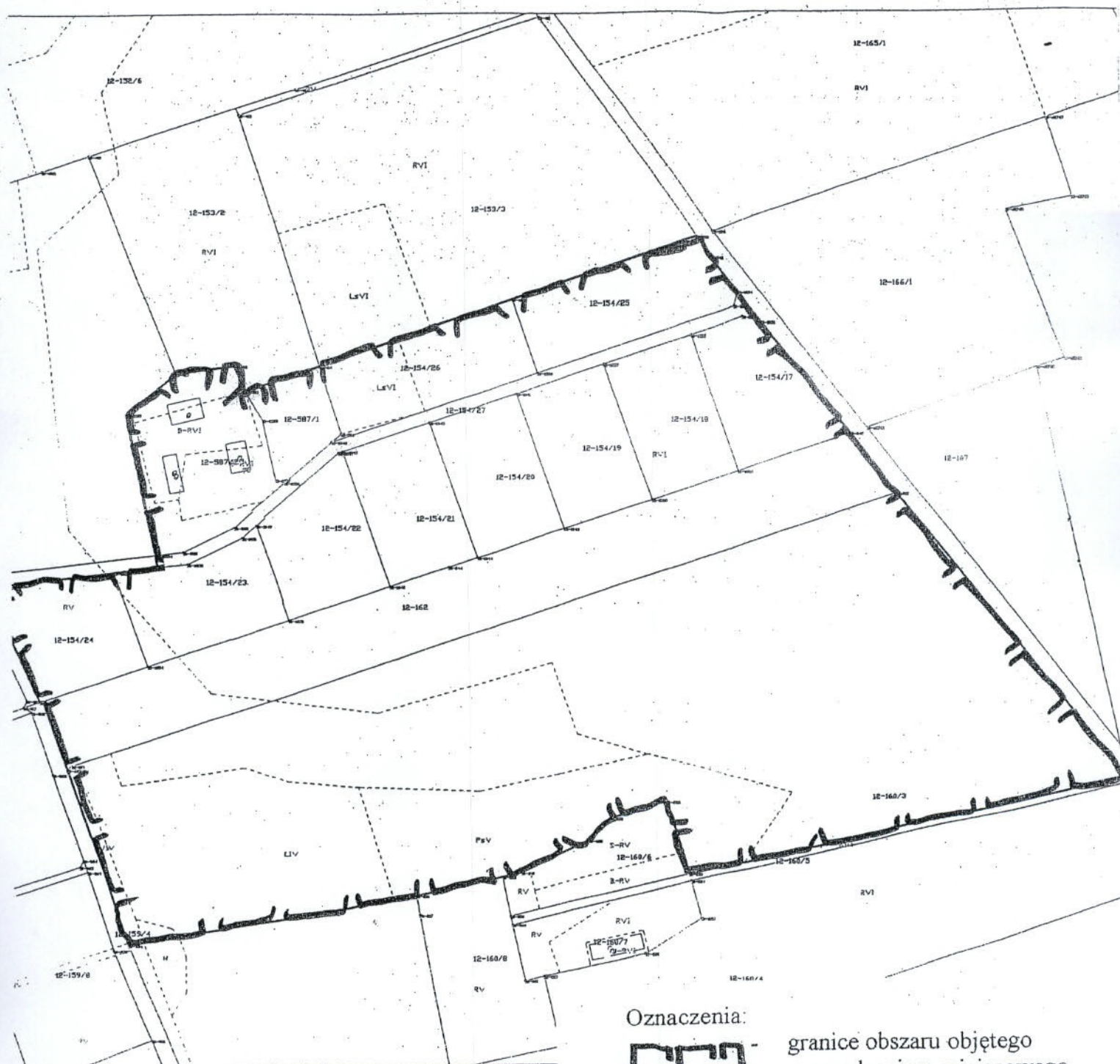
granice obszaru objętego
sporządzaniem miejscowego
planu zagospodarowania



ZALĄCZNIK Nr 8

do uchwały nr XXIV.149.2012
Rady Gminy Pszczew
Z dnia 8 listopada 2012 r.

Obręb Silna
skala 1:2000



Oznaczenia:



granice obszaru objętego
sporządzaniem miejscowego
planu zagospodarowania

ZAŁĄCZNIK Nr 9

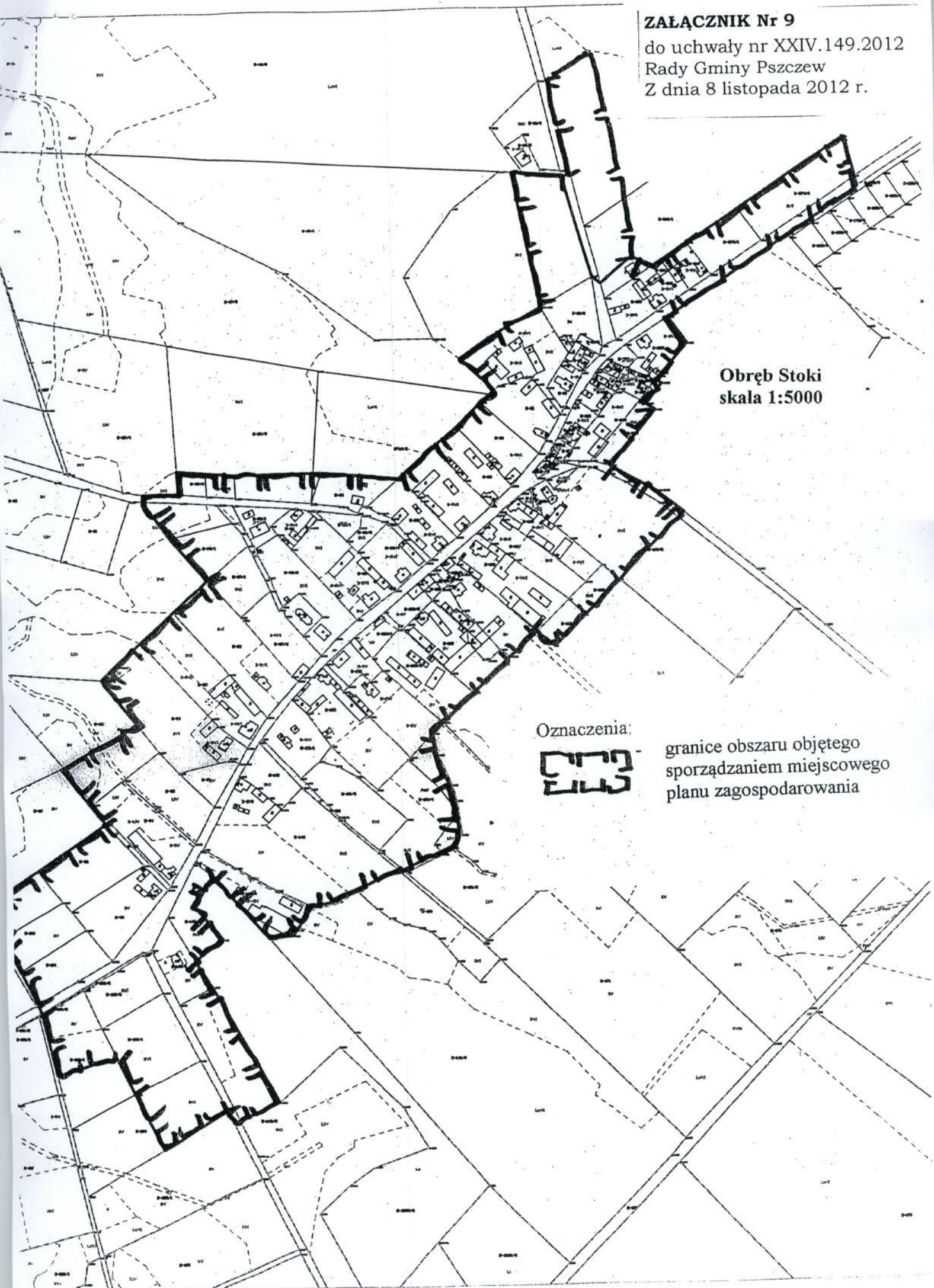
do uchwały nr XXIV.149.2012
Rady Gminy Pszczew
Z dnia 8 listopada 2012 r.

Obręb Stoki
skala 1:5000

Oznaczenia:



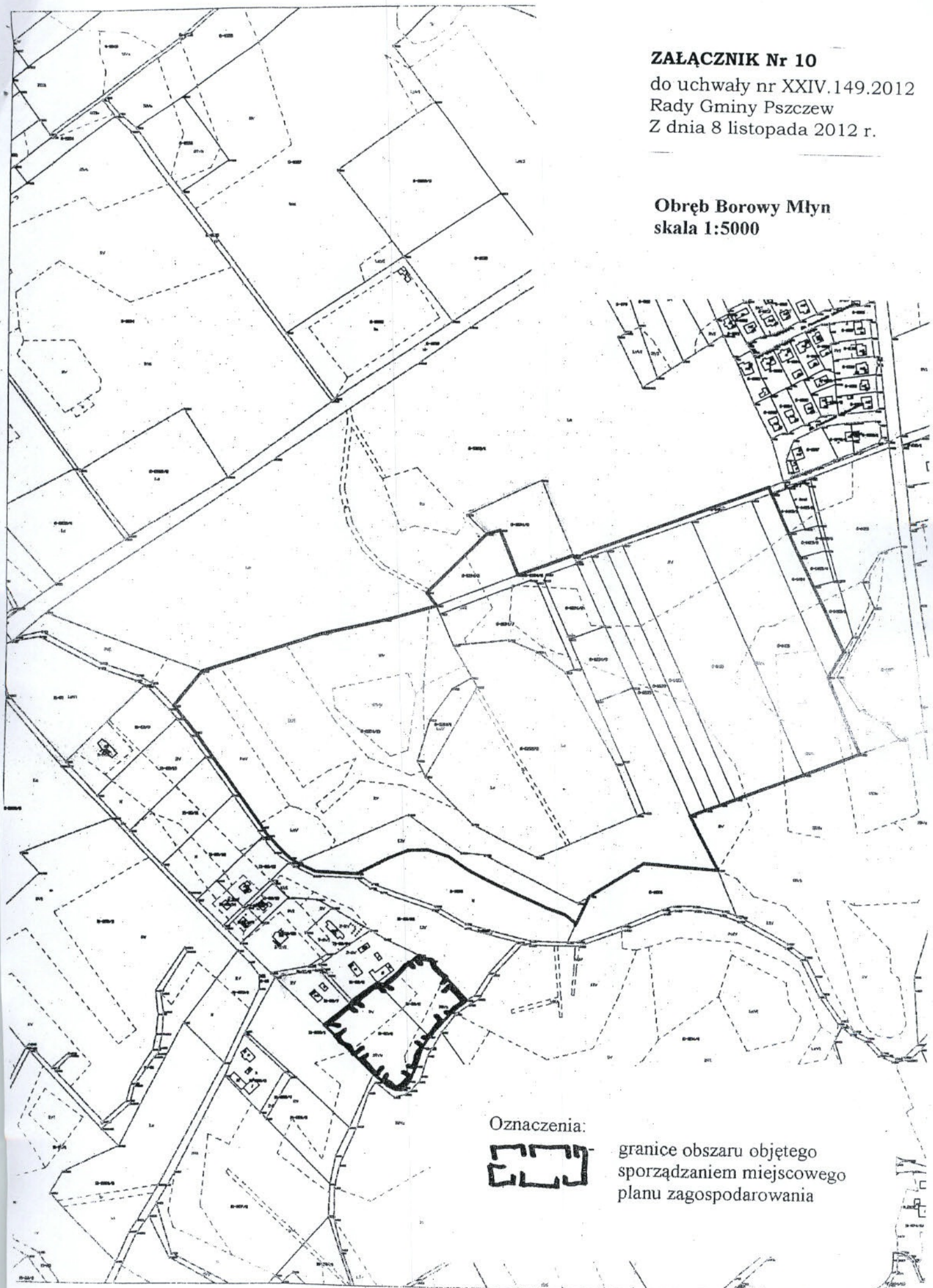
granice obszaru objętego
sporządzaniem miejscowego
planu zagospodarowania



ZALĄCZNIK Nr 10

do uchwały nr XXIV.149.2012
Rady Gminy Pszczew
Z dnia 8 listopada 2012 r.

Obręb Borowy Młyn
skala 1:5000



Oznaczenia:



granice obszaru objętego
sporządzaniem miejscowego
planu zagospodarowania